

Előterjesztő: Sztupák Péter
ügyvezető
Lukács Livia
ügyvezető
Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző

Készítette: Sztupák Péter
ügyvezető
Lukács Livia
ügyvezető

Tárgy: Javaslat a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. 2021. április 1. - 2022. március 31. közötti időszakra vonatkozó koncessziós szerződésének jóváhagyására

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével, 2021. február 8-ai hatállyal. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Belügyminisztérium és Miniszterelnökség az önkormányzatoknak megküldött tájékoztató levelében arra a közös álláspontra helyezkedett, hogy a Katasztrófavédelmi törvény felhatalmazása alapján veszélyhelyzet esetén a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat analóg módon kell alkalmazni a társulási tanács esetén is, azaz társulási tanács hatáskörébe tartozó döntéseket a társulási tanács elnöke hozhatja meg.

A Társulási Tanács 19/2017. (XII. 15.) határozata alapján a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó vagyon ésszerű hasznosítására és a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó hulladékgyűjtési- és kezelési feladatok ellátására egy a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó gazdasági társaság, SAJÓ-BÓDVA Kft. alapításáról döntött.

A társaság megalapításával profitorientált tevékenység végzésére lett jogosult.

SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonába az alábbi sajókazai külterületi ingatlanok kerültek a Társaság alapításával:

- 082/19 hrsz-ú, Kivett szemétkerakó telep és út megnevezésű és 19 ha 7000 m² területű, (nem veszélyes lerakó)
- 082/25 hrsz-ú, Kivett szemétkerakó telep megnevezésű és 2 ha 2825 m² területű valamint (építési-bontási törmelékfeldolgozó)
- 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű, 5739 m² területű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg, valamint portaépület. (továbbiakban hulladékkezelő létesítmények).

A Társulási Tanács 34/2018. (XII.13.) határozata alapján a 082/26 hrsz-ú 1 ha 5093 m² területű, kivett szemétklerakó telep megnevezésű ingatlan (komposztáló) és vagyonelemei apportként a SAJÓ-BÓDVA Kft.-hez kerültek.

Első alkalommal 2018. január 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra egymással üzemeltetési (koncessziós) szerződést kötöttek, mely alapján a Sajó-Bódva Kft. a ZV Nonprofit Kft. üzemeltetésébe, használatába adta a Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítményeit – ennek részeként a Sajókaza külterület 082/19 hrsz-ú, „szemétklerakó telep és út”, a 082/25 hrsz-ú, „szemétklerakó telep” ingatlant, valamint a 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg-eszközt, továbbá portaépület - és a működtetéshez szükséges eszközöket.

Sajó-Bódva Kft. 082/26 hrsz-ú ingatlan (komposztáló) üzemeltetését 2018.12.13-nappal szintén a ZV Nonprofit Kft. használatba adta át.

2019. április 1. - 2020. március 31. időszakra vonatkozó koncessziós szerződésben a komposztáló használatával kiegészítve szintén megállapodás született a felek között.

2020. április 1. - 2021. március 31. időszakra vonatkozóan változatlan feltételekkel a Felek között új megállapodás született az üzemeltetés folytonosságának biztosítására.

Az üzemeltetési jogviszony 2021. március 31. napi lejártát követően is a nem veszélyes hulladéklerakó, az építési és bontási hulladékfeldolgozó, a komposztáló, valamint a hídmérleg és portaépület üzemeltetését továbbra is a ZV Nonprofit Kft. látja el, a korábbi üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítmények üzemeltetésére 2021. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra is üzemeltetési (koncessziós) szerződés megkötése javasolt a társaságok között.

ZV Nonprofit Kft. kizárólagos jelleggel (koncessziós jogosultként) jogosult és köteles ezáltal a nem veszélyes hulladék lerakó (082/19 hrsz), az építési és bontási hulladékfeldolgozó létesítmény (082/25 hrsz), a komposztáló (082/26 hrsz), valamint a hídmérleg és portaépület (0101/4 hrsz) üzemeltetésére.

A koncesszió (üzemeltetés) időtartama: 2021.04.01.-2022.03.31.

A koncessziós díj mértéke a létesítményekbe szállított éves hulladékmennyiségek alapján kerül megállapításra a nem veszélyes hulladéklerakó és az építési és bontási hulladékfeldolgozó esetén. A komposztáló létesítménynél egyösszegű koncessziós díj alkalmazása javasolt.

ZV Nonprofit Kft. a tárgyi létesítmények üzemeltetésére hatályos engedélyekkel rendelkezik, személyi állománya és eszközellátottsága lehetővé teszi a létesítmények további zavartalan működtetését, mely a közszolgáltatási feladatok ellátását nem akadályozza.

A szerződés létrejöttének indoka, a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonának a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó létesítmények ésszerű hasznosítása, mely az érintett vagyonelemek üzemeltetési (koncessziós) jogviszony keretében történő rendelkezésre bocsátásával valósulhat meg.

A vonatkozó szerződéstervezet a határozati javaslat mellékletét képezi.

Tisztelt Elnök Úr!

A fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen döntését meghozni!

Kazincbarcika, 2021. június 4.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Társulás Elnökének
..../2021. (VI. 4.) határozata
a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. 2021. április 1. - 2022.március 31. közötti
időszakra vonatkozó koncessziós szerződésének jóváhagyásáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Elnöke a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Társulási Tanács feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Társulás elnöke a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. által megkötendő, a határozat mellékletét képező koncessziós szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Felelős: Sztupák Péter
ZV Nonprofit Kft., ügyvezető

Lukács Livia
SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. június 4., illetve értelemszerűen

melléklet a ____/2021. (VI. 4.) határozathoz

ÜZEMELTETÉSI (KONCESSZIÓS) SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: SAJÓ- BÓDVA Kft.

Teljes név: Székhely: **SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
3720 Sajókaza, 082/21 hrsz

Cégjegyzékszám: Cg.:05-09-030488

Adószám: 26218829-2-05

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-21913402

Aláírásnál képviseli: Lukács Livia, ügyvezető

mint üzemeltetésbe adó - *(továbbiakban átadó)*

másrészről ZV Nonprofit Kft.

Teljes név: **ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **3720 Sajókaza, 082/21 hrsz**

Cégjegyzékszám: 05-09-026137

Adószám: 24708018-2-05

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-20034742

Aláírásnál képviseli: Sztupák Péter, ügyvezető

mint üzemeltetésbe vevő – *(továbbiakban üzemeltető)*

együtt felek - továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A felek rögzítik, hogy első alkalommal 2018. január 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra egymással üzemeltetési (koncessziós) szerződést kötöttek, mely alapján az átadó az üzemeltető üzemeltetésébe, használatába adta a Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítményeit – ennek részeként a Sajókaza külterület 082/19 hrsz-ú, „szemétlerakó telep és út”, a 082/25 hrsz-ú, „szemétlerakó telep” ingatlant, valamint a 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg-eszközt, továbbá portaépületet - és a működtetéshez szükséges eszközöket.

A Társulási Tanács 34/2018 .(XII.13.) határozata alapján a 082/26 hrsz-ú 1 ha 5093 m2 területű (komposztáló), kivett szemétlerakó telep megnevezésű ingatlan és vagyonelemei apporként a SAJÓ-BÓDVA Kft-hez kerültek.

Átadó 082/26 hrsz-ú komposztáló üzemeltetését 2018.12.13-nappal szintén az Üzemeltető használatba adta át. 2019.április 01-2020.március 31. időszakra vonatkozó koncessziós szerződésben a komposztáló használatával kiegészítve szintén megállapodás született a felek között.

2020.április 01-2021. március 31. időszakra vonatkozóan változatlan feltételekkel a Felek között új megállapodás született az üzemeltetés folytonosságának biztosítására.

A felek kinyilatkoztatják, hogy az üzemeltetési jogviszony 2020. március 31-i megszűnését követően a nem veszélyes hulladéklerakó, az építési és bontási hulladékfeldolgozó, a komposztáló, valamint a hídmérleg és portaépület üzemeltetését továbbra is az üzemeltető látja el, az üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Jelen okirat aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy a Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítményeinek üzemeltetésére 2021. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra az alábbi szerződést kötik.

1.) Felek rögzítik, hogy mindketten a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok.
A fentiek alapján a felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény) 9. § (1) bekezdés h) pontja és a 9. § (2) bekezdése alapján (kivételi rendelkezések) közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötötték meg.

2.) Átadó a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 100% tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. Átadó tulajdonában áll egészben a sajókazai külterületi

- 082/19 hrsz-ú, „szemétlerakó telep és út” megnevezésű, 19 ha 7000 m² területű,
- 082/25 hrsz-ú, „szemétlerakó telep” megnevezésű, 2 ha 2825 m² területű valamint
- 082/26 hrsz-ú 1 ha 5093 m² területű, kivett szemétlerakó telep megnevezésű ingatlan
- 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű, 5739 m² területű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg, valamint portaépület. (továbbiakban hulladékkezelő létesítmények).

Átadó tulajdonában állnak továbbá a nem veszélyes hulladékok kezeléséhez és ártalmatlanításához szükséges eszközök.

A működtetéshez szükséges eszközök felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.

3.) Üzemeltető a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely rendelkezik valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jóváhagyással arra vonatkozóan, hogy az SB Társulás területén a nem veszélyesnek minősülő hulladékot begyűjtse és kezelje és/vagy ártalmatlanítsa. Üzemeltető a hasznosításra alkalmas hulladékokra vonatkozóan üzemi gyártásellenőrzési rendszert működtet, építési termék minősítését meghatározott időközönként, felhasználás előtt elvégezteti.

4.) Az átadó jelen szerződéssel átadja az üzemeltetőnek az 1. pont alatt megjelölt ingatlanokat és kapcsolódó eszközöket azzal, hogy azokat a jogszabályi és hatósági előírások, üzemeltetési szabályzatok szerint működtesse, és az engedélyek szerinti nem veszélyes hulladékokat kezelje és/vagy ártalmatlanítsa. Mindezek alapján Felek rögzítik, hogy üzemeltető kizárólagos jelleggel (koncessziós jogosultként) jogosult és köteles a nem veszélyes hulladék lerakó (082/19 hrsz) és építési és bontási hulladékfeldolgozó létesítmény (082/25 hrsz), a komposztáló (082/26 hrsz), valamint a mérlegház (0101/4) hrsz üzemeltetésére az ezen tevékenységet szabályozó jogszabályi előírások, a tevékenység vonatkozásában kiadott hatósági engedélyek, a jelen szerződésben foglalt rendelkezések és a hulladékkezelésre irányadó általános szakmai előírások, szabványok és szokások alapján.

5.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások betartásával az üzemeltetési tevékenység ellátására kifejezetten vállalkozik.

6.) A koncesszió (üzemeltetés) időtartama: 2021.04.01. -2022.03.31. időszak

7.) A lerakóban elhelyezhető hulladék összmenyisége évente nem haladhatja meg az engedély szerinti 100.000 tonnát. Az átadó egyoldalúan jogosult a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozóban elhelyezhető hulladék mennyiségére, illetve

összetételére vonatkozóan a jelen pontban előírt korlátozásokat változtatni azzal, hogy az egyoldalúan gyakorolható szerződésmódosítási indítványát az átadó köteles kellő időben, az üzemeltetővel írásban közölni.

- 8.) Az üzemeltető a fentieket figyelembe véve, a technológiai-, üzemeltetési terv előírásaihoz illeszkedően - művelési útvonal kiépítése, folyamatos rekultivációhoz (tálcafedés, takarás) - jogosult előkezelt inert hulladékot, takaróréteget befogadni azzal, hogy ezen hulladék mennyisége évenként nem haladhatja meg a hulladéklerakóba lerakott nem veszélyes hulladék mennyiségének 25%-át, kivéve ha az átadó az üzemeltető indokolt kérelmére a többletmennyiség meghatározásával az inert hulladék beszállításához írásban kifejezetten hozzájárul.

- 9.) A koncessziós díj a kizárólagos üzemeltetési jog ellenértéke.

A koncessziós díj mértéke az évente beszállított hulladékmennyiség alapján tonnánként - nettó 4.345,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromezer-egyszázötvenkettő forint + ÁFA lerakásra került hulladék esetén,

- nettó 4.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyezer forint + ÁFA építési-bontási hulladékfeldolgozóba kerülő hulladék esetén,

de minimum évente nettó 50.000.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Ötvenmillió forint + ÁFA.

Várhatóan beszállításra kerülő mennyiség 2021.04.01-2022.03.31. időszakban:

Lerakó **60.000 tonna**

Építési-bontási hulladék **2.800 tonna**

A komposztáló üzemeltetési jogának ellenértéke, azaz koncessziós díja 20.000.000 Ft+Áfa/koncessziós időszak, mely független a beszállított mennyiségtől.

A koncessziós díjat a törvényes mértékben általános forgalmi adó terheli.

A koncessziós díj fizetési ütemezése:

1.számla: a komposztáló koncessziós díja a koncesszió időszakára esedékesség: 2021. augusztus 1.

2.számla: törmelékfeldolgozó, illetve a lerakóra várhatóan beszállításra kerülő mennyiség 95%-ával megegyező összeg, esedékesség: 2021. november 30.

3.számla: a tényleges elszámolás alapján fennálló különbözettel megegyező összeg, esedékesség 2022.április 15.

Abban az esetben, ha az évente beszállított hulladék mennyisége alapján az átadó tárgyévi díjigénye nem érte el a nettó 50.000.000,- Ft + ÁFA, azaz a nettó Ötvenmillió forint + ÁFA összeget, úgy a különbözetet az átadó a tárgyévet követő év január 15. napjáig számlában érvényesíti. A díj megfizetése átutalással esedékes az átadó 11734152-21913402 számú pénzforgalmi bankszámlája javára. A fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a kiszámlázott követelés teljes összege jóváírásra kerül bankszámláján.

- 10.) Átadó, az üzemeltető által ellátandó feladat végzéséhez szükséges, átadó tulajdonát képező, jelen szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt

vagyontárgyakat, külön okiratban, ellenérték fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel-üzemeltető részére bérbe adja.

- 11.) Üzemeltető rögzíti, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanelemeket, ingóságokat azonosította, megállapítja, hogy az eszközök megfelelő állapotúak, azok jelen szerződéses üzemeltetési feladat teljesítésére alkalmasak.
- 12.) A vagyon használati jogának időtartama megegyezik az üzemeltetési (koncessziós) jog időtartamával.
- 13.) Üzemeltető 2018.01.01. napjától-a komposztáló (082/26) esetében 2018.12.13 napjától- birtokban van, a vagyont birtokolja, használja és hasznait szedi.
- 14.) Üzemeltető kijelenti, hogy a használatában lévő vagyontárgyakat a valóságban megtekintette, azok műszaki állapotát és használhatósági fokát, gép/berendezés üzemképességét megvizsgálta és azokat a szerződéses feladat maradéktalan ellátáshoz alkalmasnak tartja.
- 15.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizni.
- 16.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.
- 17.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt, valamint a feladat ellátásához használt, vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:
 - az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
 - az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
 - a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- 18.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről átadót írásban tájékoztatni.
- 19.) Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés teljes időtartamára – az átadó tulajdonát képező eszközökre (az 1. sz. mellékletben tételesen feltüntetett vagyontárgyakra, az ott meghatározott érték szerint) - olyan általános vagyonbiztosítási szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott az átadó tulajdonát képező vagyontárgyak újraelőállítás, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.

- 20.) Az üzemeltető köteles az üzemeltetés teljes időtartamára olyan felelősségbiztosítást kötni, amely harmadik személyekkel, illetve általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál.
- 21.) Az üzemeltető a megkötött biztosítási szerződés díjait köteles a biztosítónak közvetlenül megfizetni.
- 22.) Az átadó a biztosítási szerződések alapján őt megillető kártalanítás(oka)t köteles a károsult eszköz újraelőállítására, pótlására, harmadik személyek kártalanítására, környezeti károk esetén kármentesítésre fordítani, hacsak a felek ettől eltérően nem állapodnak meg.
- 23.) Az üzemeltető köteles a szerződés teljesítésébe bevont saját tulajdonú eszközeire nézve a szerződés teljes időtartama alatt általános vagyonbiztosítási szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott az üzemeltető tulajdonát képező vagyontárgyak újraelőállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
- 24.) Az üzemeltető az esetleges biztosítási eseményekkel összefüggésben köteles és jogosult az átadó nevében a jó gazda gondosságával eljárni, és a káreseményekről, illetve eljárásáról az átadót haladéktalanul értesíteni.
- 25.) Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a feladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, üzemeltető írásban kezdeményezheti az átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és a szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.
- 26.) Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a feladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei az üzemeltetőt terhelik.
- 27.) Az üzemeltető köteles minden tárgyév utolsó hónapjában geodéziai felmérést készíteni a beszállított hulladékmennyiség térfogatának ellenőrzése céljából. Ennek eredményét és az előző évvel történő összehasonlítását köteles minden év január 31-ig az átadó képviselőjének átadni.
- 28.) Üzemeltető köteles a vonatkozó engedélyekben szereplő vizsgálati és ellenőrzési, valamint adatszolgáltatási feladatokat határidőre elvégezni, valamint a kapcsolódó depóniagázkezelő rendszert üzemeltetni.
- 29.) Üzemeltető köteles tevékenység során keletkező csurgalékvizek kezeléséről gondoskodni.
- 30.) Az üzemeltető köteles a lerakó folyamatos (ideiglenes) rekultivációjáról gondoskodni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság írásos jóváhagyása mellett. A rekultiváció elvégzéséhez szükséges tervek, szakvélemények elkészítése, beszerzése az üzemeltető feladatára és költségére történik az ún. üzemeltetési terv

keretében. Az üzemeltető köteles a szükséges rekultivációs tartalékot megképezni, azt külön számlán elkülönítetten kezelni. Amennyiben jelen szerződés megszűnik ezen tartalék az átadót illeti meg teljes egészében.

- 31.) Az üzemeltető köteles a 0101/4 hrsz.-ú ingatlanon található hídmérleg műszaki állapotát megőrizni, azt folyamatosan karbantartani, annak jogszabályban előírtak szerinti hitelesítéséről gondoskodni.
- 32.) Az üzemeltető információszolgáltatási kötelezettsége lehetővé kell, hogy tegye az átadó - mint a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó üzem tulajdonosa, továbbá az üzemeltető használatába adott kapcsolódó létesítmények, eszközök tulajdonosa - érdekeinek a kiszolgálását, így különösen a jelen szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzését, illetve az üzemeltetőt terhelő fizetési kötelezettség alapadatainak a megállapítására szolgáló, a jelen szerződésben előírt mennyiségi és minőségi korlátozások betartásának ellenőrzését lehetővé tevő, és a hulladékbeszállítók azonosítását biztosító információkat.
- 33.) Az átadót megilleti azon egyoldalú jogosítvány, hogy méltányos érdekeire hivatkozva, a szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződésben nem szabályozott további információk szolgáltatására, illetve ésszerűen csoportosított adatszolgáltatásra hívja fel az üzemeltetőt.
- 34.) Az üzemeltető köteles minden olyan iratot - az irat elküldésével párhuzamosan - az átadó részére másolatban megküldeni, amellyel a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó-üzem, valamint az üzemeltető használatába adott létesítmények, eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség stb.), vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nemperes eljárás keretében az üzemeltető használatába adott létesítmények ingatlanaira vagy annak eszközeire vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
- 35.) Az üzemeltető az irat átvételétől számított 3 napon belül köteles az átadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és az üzemeltető használatába adott létesítményeken folytatott hulladékkezelési tevékenységre, vagy a használatba vett eszközökre vonatkozik.
- 36.) Az üzemeltető köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:
- havaria közlés, káresemény, üzemi baleset
 - alvállalkozók, teljesítési segédek bejelentése
 - az üzemeltető köteles - a tárgyév december 31. napjának megfelelő - üzemeltetésre átvett eszközökről (immateriális javak, földterület, épületek, építmények, számítástechnikai eszközök, gépek, berendezések, járművek) egyedi részletezésű leltárt készíteni és azt az átadó részére legkésőbb a tárgyévét követő február utolsó napjáig megküldeni. A leltári anyagon külön fel kell tüntetni az állománynövekedést és - csökkenést valamint az előzőekben említettek állapotleírását és fényképét.

- 37.) Az üzemeltető köteles túrni, hogy az átadó - vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával - a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó üzem, valamint az üzemeltető használatába adott létesítmények tevékenységét, a használatba vett eszközök állapotát bármikor (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) ellenőrizze.
- 38.) Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a használatba vett eszközök megtekintésére, állapotának rögzítésére, az eszközök számbavételére, leltározására, továbbá a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó üzem, valamint az üzemeltető használatába adott létesítmények tevékenységével kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve az arra vonatkozó másolatok igénylésére.
- 39.) Amennyiben az átadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazólevéllel igazolnia magát. A meghatalmazólevélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tévő adatokat, a megbízás tárgyát és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
- 40.) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 41.) Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 42.) Üzemeltető, vagy megbízottja köteles az ellenőrzés megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint az üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően - a végleges jelentést az üzemeltető vezetőjének megküldeni.
- 43.) Üzemeltető jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az átadót írásban tájékoztatni.
- 44.) Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.
- 45.) Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címzett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.

- 46.) A felek jogosultak arra, hogy nyilatkozataikat szóban, telefonon közöljék, feltéve, hogy a közlésről a szóban vagy telefonon történő megbeszéléssel egyidejűleg hangfelvétel készül, melyet valamelyik fél rögzít. A hangfelvétel rögzítése személyiségi jogokra utalva nem tiltható meg.
- 47.) A felek jogosultak elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.
- 48.) Kapcsolatartók:
Átadó részéről: Lukács Livia, ügyvezető
Üzemeltető részéről: Sztupák Péter, ügyvezető
- 49.) Jelen szerződés az 5. pontban meghatározott időtartam elteltével megszűnik.
- 50.) Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 51.) Jelen szerződés megszűnik:
• Üzemeltető és/vagy Átadó jogutód nélküli megszűnésével,
• a használatba vett vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 52.) Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.
- 53.) Amennyiben felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződészerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 54.) Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 15 napon belül írásban, 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 55.) A szerződés csak akkor mondható fel, ha az üzemeltető
• a feladat ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a reá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
• a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
- 56.) Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződésben meghatározott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 57.) Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

58.) Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az üzemeltető

- a jelen szerződés részében foglalt kötelezettségeit az átadó vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi,
- az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- az üzemeltető vonatkozásában jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- az átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a feladatellátását szabályozó, jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- az átadó felé fennálló tájékoztatási, információátadási kötelezettségét két naptári éven belül ismételten megszegte, vagy tájékoztatási vagy információátadási kötelezettségét az átadó írásban közölt felhívására 30 napon belül nem pótolja.
- az átadóval szemben az üzemeltetéssel összefüggésben harmadik személy jogos kárigényt érvényesít, vagy hatóság jogerősen bírságot szab ki, feltéve, hogy ennek mértéke kárigény esetén az 5.000.000,-Ft-ot meghaladja.
- az üzemeltető a szerződés szerint őt terhelő, az átadó felé fennálló fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a fizetési kötelezettségét igazoló adatszolgáltatást illetően (mennyiségadatok, külső beszállítók által fizetendő díjalap információk) az átadót tévedésbe ejti.
- az átadó ellenőrzési jogosultságának gyakorlását írásban közölt felhívás ellenére megtagadja.
- az engedélyekben meghatározott mennyiségi korlátokat megszegi.
- a szerződés hatályosulását követő 60 napon belül a szerződésben írt általános vagyónbiztosítási szerződést - az átadó egyetértése mellett - nem kötne meg, vagy ha a biztosító a biztosítási szerződést az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltetőnek felróható okból felmondaná, megszüntetné.

59.) Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az átadó,

- a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, és ezzel megghiúsítja az üzemeltető által vállalt feladatellátás műszaki, technikai feltételeinek biztosítását,
- üzemeltető szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel üzemeltetőnek kárt okoz.

60.) Az átadó a rendkívüli felmondás jogával az 55.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha az üzemeltető

- az általa vállalt feladatot nem látja el,

- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

- 61.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel a létesítmények (hulladéklerakó, építési-bontási törmelékfeldolgozó) üzemelésének zavartalan biztosítására.
- 62.) Az átadót megilleti az a jog, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, továbbá, ha a hulladéklerakó és/vagy építési-bontási törmelékfeldolgozó és/vagy komposztáló létesítmény üzemeltetése bármely okból lehetetlenül, vagy az üzemeltető a szolgáltatási kötelezettségét megtagadná, úgy jogosult ezekben az esetekben a létesítmények birtokát önhatalommal visszavenni.
- 63.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.
- 64.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 65.) A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 66.) A jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 67.) A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
- 68.) A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitára nézve - a pertárgy értékére vonatkozó hatásköri szabályok figyelembevételével - a felek kölcsönösen alávetik magukat a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 69.) A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
- 70.) A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek.

Sajókaza, 2021. június 4.

SAJÓ- BÓDVA Kft.
képviseli: Lukács Livia ügyvezető
átadó

ZV Nonprofit Kft.
képviseli: Sztupák Péter ügyvezető
üzemeltető